



Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 01 /2021

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami

požičiavateľ:

Stredná odborná škola polytechnická

so sídlom: Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín - Kňažia

zastúpený: Ing. Adriana Bellová, riaditeľka školy

IČO: 00891479

DIČ: 2020424329

a

vypožičiavateľ:

Klauke Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Nábrežie Oravy 2711, 026 17 Dolný Kubín

zastúpený: Ing. Ľuboslav Lopatka a Ing. Peter Bielončík
na základe plnej moci zo dňa 06.06.2018

IČO: 35798076

DIČ: 2020280416

Zriaďovateľ požičiavateľa je Žilinský samosprávny kraj.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy dielní pre OV, ktorá sa nachádza v Dolnom Kubíne, Jelšavská, 026 01 Dolný Kubín, súpisné číslo 2253 postavené na parcele č. KN 242/2 v katastrálnom území Kňažia a zapísanej v katastri nehnuteľností LV č. 3830.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľností uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre požičiavateľa.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo „Udelenie súhlasu ŽSK s uzatvorením zmluvy o výpožičke nebytových priestorov“ zo dňa 27.04.2021 pod číslom 05076/2021/OSMaI-2.

Čl. II

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove dielní OV a to dielňu silnoprúdovej techniky a elektroinštalácie o výmere 50 m², postavené na parcele č.KN 242/2, zapísanej v katastri nehnuteľností Správa katastra Dolný Kubín pre katastrálne územie Kňažia na LV č. 3830 (ďalej len „predmet výpožičky“).

2. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby výpožičky spísať protokol o stave predmetu výpožičky.

Čl. III

Doba výpožičky nehnuteľného majetku

1. Doba prenájmu formou výpožičky sa uzatvára na dobu určitú od 04.05.2021 do 30.06.2021, konkrétne každý piatok v párnom týždni v mesiaci máj a jún 2021, t.j. 4 dni (6,5 hod denne).
2. Ak nebolo dohodnuté inak, vypožičiavateľ je povinný k dátumu skončenia výpožičky predmet výpožičky vypratáť a protokolárne odovzdať požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV

Účel výpožičky nehnuteľného majetku

1. Účelom je využívanie predmetu nájmu na odborné vzdelávanie žiakov zapojených do duálneho vzdelávania v odbore Mechanik mechatronik.

Čl. V

Úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ nebude vypožičiavateľovi počas trvania doby výpožičky účtovať žiadne náklady s užívaním predmetu výpožičky. Všetky náklady za dodávku tepla, vodné a elektrickej energie zabezpečí požičiavateľ.
2. Firma Klauke s.r.o. poskytla škole nepeňažný finančný dar v hodnote 150 € (zakúpenie učebných pomôcok pre odborný výcvik) + zdarma materiál – elektrické vodiče.
3. Ku dňu výpožičky sa nebytové priestory odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom výpožičky.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať na účely odborného vzdelávania žiakov a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, ako na ktoré boli stavebne, technologicky a zmluvne určené a nebude ich prenajímať ďalším osobám.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky do užívania od 07.05.2021.
3. Vypožičiavateľ je povinný najmä:
 - a) užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo ku škodám,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu výpožičky,
 - c) vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť,
 - d) písomne oznámiť potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú v réžii požičiavateľa, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - e) zabezpečovať na vlastné náklady a niesť zodpovednosť za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky

potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky,

- f) udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady.
- g) Po skončení doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave obvyklom pre jeho ďalšie užívanie. Škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, v akom ich prevzal.
- h) Vypožičiavateľ sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť požičiavateľovi a kontrolným orgánom vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol stavu objektov, podujatí a využívania priestorov.
- i) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet výpožičky ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
- j) V prípade, ak vo vypožičaných priestoroch alebo v ostatných priestoroch dielni z dôvodu aktivít vypožičiavateľa dôjde k poškodeniu majetku školy, tak sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť všetky škody.

Článok VII.

Skončenie výpožičky nehnuteľného majetku

1. Doba výpožičky končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpožičky.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade závažných dôvodov. Za závažné dôvody sa považujú najmä ak:
 - a) predmet výpožičky potrebuje požičiavateľ pre svoje účely, s podmienkou, že k odstúpeniu od zmluvy dal predchádzajúci súhlas zriaďovateľ,
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
 - c) vypožičiavateľ ohrozi alebo zanedbáva starostlivosť o predmet výpožičky,
 - d) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky tretím osobám,
 - e) vypožičiavateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení vyššie uvedenej povinnosti s podmienkou, že požičiavateľ vypožičiavateľa na porušenie / nesplnenie povinnosti písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia vypožičiavateľovi. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené vypožičiavateľovi a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

4. Pred uplynutím dohodnutej doby môže zmluva výpožičke nehnuteľného majetku skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári. Jeden exemplár obdrží zriaďovateľ – Žilinský samosprávny kraj.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.

3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiadateľa.

V Dolnom Kubíne, dňa 03. 05. 2021

Požičiavateľ

.....
Ing. Adriana Beňová
riadiateľka SOŠP

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Ľuboslav Lopatka
finančný manažér

K Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku č. 01/2021

Protokol o stave predmetu výpožičky

požičiavateľ: **Stredná odborná škola polytechnická**
so sídlom: Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín - Kňažia
zastúpený: Ing. Adriana Bellová, riaditeľka školy
IČO: 00891479
DIČ: 2020424329

a

vypožičiavateľ: **Klauke Slovakia s.r.o.**
so sídlom: Nábrežie Oravy 2711, 026 17 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Ľuboslav Lopatka a Ing. Peter Bielončík
na základe plnej moci zo dňa 06.06.2018
IČO: 35798076
DIČ: 2020280416

Uzavreli dňa 03.05.2021 Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku, číslo zmluvy 01/2021.

Predmet výpožičky: Dielňa silnoprúdovej techniky a elektroinštalácie, 50 m2

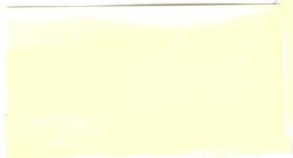
V zmysle Čl. II odst. 2 Zmluvy o výpožičke

Spísali požičiavateľ a vypožičiavateľ tento protokol o stave predmetu výpožičky

Dielňa (predmet výpožičky) je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

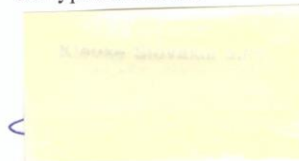
V Dolnom Kubíne, dňa 07.05.2021

Za požičiavateľa:



Ing. Adriana Bellová
riaditeľka

Za vypožičiavateľa:



Ing. Ľuboslav Lopatka
finančný manažér